

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2017**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Băncii Naționale a României nr. 6 din  
Iulie 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele  
europene**

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2017**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Băncii Naționale a României nr. 6 din  
Iulie 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele  
europene**

**CUPRINS****PAGINA**

Raportul auditorilor independenți	-
Raportul Administratorilor	1 - 22
Bilanț	23 - 25
Contul de profit și pierdere	26 - 27
Situația fluxurilor de trezorerie	28 - 30
Situația modificării capitalului propriu	31 - 32
Note la situațiile financiare	33 - 61

# A.B.A. AUDIT S.R.L.

S.C. A.B.A. Audit S.R.L.

ADRESA: Timisoara, Str. Moise Nicoară, Nr. 11B  
CUI: RO 14907434 • Nr. Inreg. ORC: J35/1537/2002  
IBAN: RO43PRB3701720663001000 • BANCA: Piraeus Bank  
TEL: 0256.216.100 • FAX: 0256.205.039  
E-MAIL: [office.audit@abaconsulting.ro](mailto:office.audit@abaconsulting.ro) • WEB: [www.abaconsulting.ro](http://www.abaconsulting.ro)

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,  
TRANSILVANIA LEASING și CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

#### Opinia fără rezerve

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății Transilvania Leasing și Credit IFN SA Brașov („Societatea”), cu sediul social în Brașov, Bdul Eroilor, nr. 3a, mezanin, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO9845734, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2017, contul de profit și pierdere, situația modificării capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

2. Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2017 se identifică astfel:

- Total capitaluri proprii :	59.307.789 lei
- Profitul net al exercițiului financiar:	640.955 lei
- Total active:	60.747.334 lei

3. În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2017, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Băncii Naționale a României nr. 6/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituțiilor financiare nebancare („IFN”), instituțiilor de credit și Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar din România.

#### *Baza pentru opinie*

4. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

#### *Aspecte cheie de audit*

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu, și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

##### *i) Testarea controalelor interne*

Managementul a proiectat proceduri de control intern și exercită un control permanent în legătură cu respectarea acestor proceduri. Riscurile de control intern reprezintă riscurile care ar fi putut apărea ca urmare a eventualelor deficiențe ale sistemului de control intern.

Răspunsul nostru în cadrul misiunii de audit la posibila existență a acestor riscuri de control intern a presupus proiectarea unor proceduri concretizate în analiza modului în care managementul monitorizează controalele interne, am realizat teste de audit privind atât arhitectura acestor controale interne, cât și teste de reefectuare care au vizat funcționarea adecvată a controalelor interne conform procedurilor de control intern existente în Societate cu privire la modalitatea de avizare și aprobare a contractelor, precum și teste privind controalele interne legate de derularea contractelor. Am derulat proceduri prin care am analizat rapoartele auditorului intern cu privire la controalele interne. Concluziile la care am ajuns în baza acestor proceduri au fost că modul de funcționare a controalelor interne este adecvat, fără să identificăm denaturări semnificative cu privire la acestea.

##### *ii) Recunoașterea veniturilor*

La nivelul recunoașterii veniturilor există riscuri de denaturare semnificativă ca acestea să nu fie recunoscute de managementul Societății conform Reglementărilor contabile aplicabile. Pot exista riscuri atât în ceea ce privește quantumul veniturilor recunoscute, cât și momentul recunoașterii acestora cu posibile denaturări semnificative în legătură cu aplicarea principiului contabilității de angajamente.

Răspunsul nostru la aceste riscuri de denaturare semnificativă s-a concretizat în efectuarea unor proceduri de audit care au avut ca scop: analiza contractelor de credit, respectiv leasing financiar, testarea modului de calcul al dobânzilor prin proceduri de recalculare și a modului de reflectare a dobânzilor conform clauzelor contractuale și graficelor de eșalonare. De asemenea, am efectuat teste de audit asupra modului de recunoaștere a taxelor de administrare și a comisioanelor de acordare angajate de Societate prin intermediul contractelor de creditare și contractelor de leasing financiar. Pentru testarea aserțiunii conducerii Societății cu privire la acuratețea veniturilor din dobânzi, am revizuit graficele de eșalonare ca urmare a fluctuației ratei dobânzii de referință prevăzută în contractele de leasing financiar, respectiv de credit.

Referitor la riscul de denaturări semnificative legate de aplicarea principiului contabilității de angajamente, am realizat proceduri prin care am corelat momentul recunoașterii veniturilor cu graficele de eșalonare atașate contractelor de credit, respectiv contractelor de leasing financiar.

*iii) Clasificarea și evaluarea creanțelor*

Conform cerințelor Băncii Naționale a României („BNR”), în ceea ce privește domeniul în care activează Societatea, există cerințe specifice cu privire la clasificarea creanțelor aferente ratelor și dobânzilor devenite scadente conform contractelor de credit și contractelor de leasing financiar. În funcție de aceste cerințe specifice sunt stabilite și reglementate aspectele referitoare la evaluarea creanțelor la data de raportare.

Răspunsul nostru cu privire la riscurile de denaturare semnificativă concretizate în modul de clasificare a creanțelor, respectiv aserțiunile conducerii Societății legate de evaluarea acestor creanțe la data de raportare, s-a materializat în proceduri de audit prin care am testat modul de clasificare și prezentare pentru toate contractele de credit și de leasing financiar, în derulare conform evidențelor operative ale Societății la data raportării, precum și teste de recalculare a ajustărilor pentru deprecierea creanțelor, fără să identificăm denaturări semnificative.

*iv) Evaluarea stocurilor*

Aserțiunile conducerii cu privire la evaluarea stocurilor pot prezenta riscuri de denaturări semnificative care să se manifeste în sensul neaplicării prevederii reglementării contabile aplicabile de evaluare a stocurilor, la data de raportare, la minimul dintre cost și valoare realizabilă netă.

Răspunsul nostru la aceste riscuri de denaturare semnificativă în ceea ce privește evaluarea stocurilor au presupus teste prin care am observat natura activelor clasificate la stocuri - active recuperate din executarea creanțelor litigioase, respectiv încetarea contractelor de leasing financiar sau contractelor de credit. Am testat valorile de inventar estimate de către conducerea Societății luând ca bază de referință valoarea lor de piață și am efectuat proceduri prin care am obținut o asigurare rezonabilă cu privire la aplicarea cerințelor principiului prudenței stipulat de reglementarea contabilă aplicabilă IFN – Ordinul BNR nr. 6/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

*Alte informații – Raportul Administratorilor*

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu acele cunoștințe pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm că acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Ordinului Băncii Naționale a României nr. 6/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituțiilor financiare nebancaire, instituțiilor de credit și Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar, punctele 225-228.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a. Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b. raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Băncii Naționale a României nr. 6/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituțiilor financiare nebancaire, instituțiilor de credit și Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar, punctele 225-228;

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

*Alte aspecte*

7. Menționăm faptul că mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar în legătură cu situațiile financiare individuale ale Societății întocmite la data de 31 decembrie 2017, nefiind numiți pentru realizarea auditului situațiilor financiare consolidate în cazul în care aceasta s-ar impune.

8. Acest raport al auditorului Independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată.

9. Situațiile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Ordinul Băncii Naționale a României nr. 6/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituțiilor financiare nebancare, instituțiilor de credit și Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar.

#### *Responsabilitatea conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare*

10. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Ordinul Băncii Naționale a României nr. 6/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituțiilor financiare nebancare, instituțiilor de credit și Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

11. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea, fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.

12. Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

#### *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare*

13. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, cu acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.



14. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare al unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare al unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare al utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

15. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

16. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

17. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernarea, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

*Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare*

18. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 30 martie 2017 să audităm situațiile financiare ale Transilvania Leasing și Credit INF S.A. Brașov pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 11 ani, acoperind exercitiile financiare încheiate la 31 decembrie 2007 până la 31 decembrie 2017.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate servicii non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

În numele

A.B.A. AUDIT SRL  
Str. Georg. Haendel nr. 1, Timișoara, Timiș

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România  
cu nr. 305/23 decembrie 2002

Dr. Dumitrescu Alin-Constantin

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din  
România cu nr. 4227/29 februarie 2012



Timișoara, 27 februarie 2018

ENTITATE: TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA  
ADRESA: Localitatea BRAȘOV, bd-ul Eroilor nr. 3A  
JUDEȚUL BRAȘOV  
TELEFON 0268.319.455  
FAX 0268. 319.455  
NUMĂR DIN REGISTRUL COMERTULUI  
J08/1457/1997

FORMA DE PROPRIETATE  
ACTIVITATE PREPONDERENTĂ  
(denumire clasă CAEN) Activități de  
creditare pe baza de contract  
COD CLASĂ CAEN 6491  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE  
RO9845734

---

**RAPORTUL ANUAL**  
**AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**  
**pentru exercitiul financiar 2017**

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

---

**SUMAR**

1.	PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA.....	3
2.	GUVERNANTA CORPORATIVA.....	5
3.	RESURSE UMANE .....	10
4.	MANAGEMENTUL RISCULUI .....	11
5.	ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII IN ANUL 2017.....	13
6.	POZITIA FINANCIARA .....	18
7.	REZULTATUL FINANCIAR .....	19
8.	GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA .....	20
9.	PROPUNERILE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE.....	21

# TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

## RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

### 1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING și CREDIT IFN SA

#### SCURTA PREZENTARE

Denumirea societății comerciale: TRANSILVANIA LEASING și CREDIT IFN SA

Sediul social: Brașov, Bdul Eroilor, nr.3a, mezanin,

Forma juridică: societate pe acțiuni (S.A.)

Telefon: 0268/315172, 0268/315173, fax: 0268/319455

Pagina de internet: [www.transilvanialeasingsicredit.ro](http://www.transilvanialeasingsicredit.ro)

Activitatea principală: leasing financiar

Codul CAEN: 6491

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO9845734

Numar de ordine la Registrul Comerțului J08/1457/1997

BNR: RG-PJR-08-110060/02.10.2008; RS-PJR-08-110060/13.05.2009

COD LEI:254900VOJ54PX1JHRG56

Capital social subscris și versat: 51.569.000 lei

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de credite: leasing financiar, credite de consum, credite ipotecare, linii de credit, credit auto, pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate și persoane fizice.

În prezent societatea își desfășoară activitatea la sediul central din Brașov și la sediile secundare din Cluj-Napoca, București și Sibiu.

#### STRUCTURA ACTIONARIAT

Transilvania Leasing și Credit IFN SA are un capital social de 51.569.000 lei, împărțit în 515.690.000 acțiuni, cu valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune. Potrivit datelor furnizate de către Depozitarul Central SA București, la data de 31.12.2017 acționariatul societății avea următoarea structură sintetică:

Denumire acționar	Numar acțiuni	Cota deținere
SIF Transilvania SA	353.282.752	68,51%
SIF Muntenia SA	127.498.395	24,72%
Alți acționari	34.908.853	6,77%
<b>TOTAL</b>	<b>515.690.000</b>	<b>100,00%</b>

#### ACTIONIUNI

Începând cu data de 11.07.2013, acțiunile Transilvania Leasing și Credit IFN au fost listate la Bursa de Valori București, segment ATS, categorie AeRO Premium, simbol tranzacționare: TSLA.

Pretul de deschidere pentru acțiunea TSLA la începutul anului 2017 a fost de 0,0270 lei/acțiune, iar pretul de închidere la finele anului 2017 a fost de 0,0266 lei/acțiune, atingând în cursul anului un maxim de 0,0880 lei/acțiune și un minim de 0,0248 lei/acțiune.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Evoluția pretului de tranzacționare corelată cu volumul de tranzacționare este redată în graficul de mai jos:



#### DIVIDENDE

Dividendele se distribuie acționarilor în cuantumul și termenul stabilit de adunarea generală a acționarilor.

Evoluția dividendelor distribuite în exercitiile precedente, se prezintă astfel:

Indicator	2015	2016	2017
Rezultat distribuibil	1.009.199	759.347	608.068
Dividende totale	618.828	515.690	515.690*
Nr acțiuni	515.690.000	515.690.000	515.690.000
Dividende / acțiune	0,0012	0,0010	0,0010*
Rata de distribuire a dividendului	61%	68%	51%*

\*propus acționarilor

#### PLATA DIVIDENDELOR

Dividendele se distribuie acționarilor în cuantumul și termenul stabilit de adunarea generală a acționarilor, iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor făcută public acționarilor anterior datei plății acestora.

Dividendul brut cuvenit acționarilor se determină proporțional cu numărul de acțiuni deținute prin înmulțirea dividendului per acțiune cu numărul de acțiuni deținute.

## **TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

### **RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

---

Impozitul pe dividende se reține la sursa și se plătește conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferență dintre dividendul brut și impozitul pe dividend se plătește acționarilor.

#### **2. GUVERNANTA CORPORATIVA**

##### **ADMINISTRAREA ȘI CONDUCEREA**

Conform prevederilor actului constitutiv Transilvania Leasing și Credit a adoptat sistemul unitar de administrare a societății, structura de conducere fiind formată din Consiliul de administrație și Conducerea executivă.

Actul constitutiv și reglementările interne conțin prevederi privind rolul și atribuțiile acestor organe de administrare și conducere și delimitarea clară între responsabilitățile și atribuțiile acestora.

Membrii organelor de administrare și conducere promovează standarde ridicate profesionale și de calitate privind resursele umane și serviciile prestate.

##### **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

###### **Structura**

Consiliul de Administrație este format din 3 administratori, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pentru un mandat de patru ani. Toți membrii consiliului sunt membri neexecutivi.

În exercitiul financiar 2017, componenta Consiliului de Administrație a fost următoarea:

- Iulian STAN – Președinte / Președinte al Comitetului de Audit;
- Tatiana LEAHU – Membru neexecutiv / Membru al Comitetului de Audit;
- Dragos CALIN – Membru neexecutiv.

###### **Responsabilități și atribuții**

Rolul, responsabilitatea, atribuțiile și modul de organizare și desfășurare a activității consiliului sunt reglementate de Legea 31/1990 – legea societăților, Legea 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, actul constitutiv al societății, contractul de administrare și normele interne ale IFN.

Consiliul de administrație stabilește direcțiile principale de activitate și de dezvoltare ale IFN, politicile contabile, sistemul de control financiar și supraveghează activitatea IFN și a conducerii executive.

Consiliul de administrație aprobă politica de management a riscurilor semnificative, normele interne de creditare, structura organizatorică și planificările financiare.

Administratorii îndeplinesc cerințele de eligibilitate necesare administrării corepunzătoare a activității IFN din punct de vedere al reputației, pregătirii profesionale și experienței profesionale.

###### **Activitatea Consiliului de Administrație în 2017**

Consiliul de administrație se întrunește în ședința ori de câte ori este necesar, cel puțin odată la trei luni, în baza convocatorului care precizează: data, locul și proiectul ordinii de zi.

## **TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

### **RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

---

Deliberările sedintei sunt consemnate într-un proces verbal care cuprinde numele participanților, ordinea deliberărilor, deciziile adoptate, numărul de voturi întrunite și opiniile individuale.

Deliberările consiliului se pot realiza și în baza convocatorului prin corespondența electronică, care precizează data și proiectul ordinii de zi, iar exprimarea votului se face prin corespondența electronică, în scris, care se atașează procesului verbal al sedintei.

În cursul anului 2017 au avut loc 4 reuniuni ale consiliului de administrație la sediul societății și 9 sedințe prin corespondența electronică la care au fost adoptate 24 respectiv 17 decizii.

Obiectul dezbaterilor în sedințele consiliului de administrație care au fost incluse pe ordinea de zi au vizat:

- Calendarul de comunicare financiară 2017;
- Programul de audit intern pentru anul 2017;
- Programul anual de activitate și bugetul anual al IFN;
- Strategia și profilul de risc al IFN;
- Politica de remunerare a acționarilor – Politica de dividend;
- Situațiile financiare lunare/trimestriale/semestriale/anuale;
- Rapoarte lunare/trimestriale/semestriale/anuale privind activitatea de creditare;
- Rapoarte trimestriale ale comitetului de administrare a riscurilor privind administrarea riscurilor semnificative;
- Rapoarte trimestriale ale comitetului de audit privind misiunile de audit intern;
- Raport anual privind activitățile desfășurate în domeniul controlului intern, administrării riscurilor semnificative și auditului intern;
- Rapoarte lunare/trimestriale/semestriale/anuale privind litigiile și procedurile juridice;
- Rapoarte curente/semestriale/anuale diseminate pieței de capital;
- Actualizarea normelor interne de creditare;
- Modificarea componentei Comitetului de Administrare al Riscurilor;
- Aprobarea finanțărilor care intră în competența consiliului de administrație;
- Aprobarea ordinii de zi și convocatoarelor adunărilor generale ale acționarilor.

Pentru anul 2017, a avut loc evaluarea Consiliului de Administrație sub conducerea Președintelui Consiliului de Administrație.

### **CONDUCEREA EXECUTIVA**

Atribuțiile de conducere a activității instituției financiare nebancare sunt delegate de către Consiliul de administrație către doi directori, pe baza de contract de mandat, numind pe unul dintre ei director general.

Directorul general asigură coordonarea tuturor activităților IFN și reprezintă instituția în relațiile cu terții.

Structura conducerii executive este următoarea:

- Ioan MANEA – Director general/Președinte al Comitetului de Administrare a Riscurilor.
- Anca MUSTATA – Director economic/Membru al Comitetului de Administrare a Riscurilor.



## **TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

### **RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

---

#### **COMITETUL DE AUDIT**

Comitetul de audit este un organ consultativ compus din doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație aleși de Adunarea Generală a Acționarilor.

Comitetul de Audit funcționează în baza normei interne proprii de organizare și funcționare și analizează, independent de conducerea executivă, pertinenta metodelor contabile și a procedurilor interne de colectare a informațiilor, evaluează calitatea controlului intern, în special în ceea ce privește măsurarea, supravegherea și controlul riscurilor semnificative.

Componenta Comitetului de Audit în anul 2017 a fost următoarea:

- Iulian STAN - președinte
- Tatiana LEAHU – membru

Pe parcursul anului 2017 au avut loc 6 ședințe ale comitetului de audit având ca obiect analiza rapoartelor de audit intern și audit financiar și au fost adoptate 6 decizii ale comitetului.

#### **COMITETUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR**

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din trei membri, conducători ai instituției financiare nebancare și ai departamentelor a căror activitate este supusă riscurilor semnificative, numit de către Consiliul de Administrație.

C.A.R. este responsabil pentru eficiența gestionării riscurilor semnificative în cadrul IFN (riscul de credit, riscul de piață, riscul de lichiditate, riscul operațional și riscul reputațional), atribuțiile, componenta și modul de organizare și funcționare stabilindu-se prin regulamentul intern aprobat de Consiliul de Administrație.

Comitetul de administrare a riscurilor este condus de Directorul general și a avut următoarea componentă în 2017:

- Ioan MANEA - președinte;
- Anca MUSTATA – membru;
- Levente BENEDEK – membru.

Atribuțiile C.A.R. se referă în principal la dezvoltarea procedurilor adecvate pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul riscurilor semnificative.

Rapoartele CAR privind activitatea de administrare a riscurilor semnificative sunt prezentate trimestrial consiliului de administrație.

#### **AUDITUL INTERN**

Activitatea de audit intern este organizată intern în cadrul unui compartiment al societății de către o persoană autorizată, membru al Camerei Auditorilor Financiarți din România, și își desfășoară activitatea în baza planului anual de audit intern, aprobat de Consiliul de Administrație, care include obiectivele, termenele și frecvența misiunilor de audit.

Rapoartele de audit intern sunt transmise conducerii executive, comitetului de audit și consiliului de administrație.

## **TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

### **RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

---

#### **AUDITUL FINANCIAR**

Situațiile financiare anuale ale IFN sunt auditate și certificate de o societate de audit financiar numită de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 2 ani.

Situațiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2017 au fost auditate de către societatea ABA Audit SRL, membra a CAFR.

#### **ADUNAREA GENERALA A ACȚIONARILOR**

Adunarea Generală a Acționarilor se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin odată pe an, în termen de cel mult 5 luni de la încheierea exercitiului financiar, sau ședințe extraordinare ori de câte ori este necesar.

În cursul exercitiului financiar 2017 adunarea generală s-a întrunit de două ori, în data de 30.03.2017, în ședința ordinară pentru aprobarea situațiilor financiare anuale ale exercitiului financiar 2016, repartizarea profitului, aprobarea nivelului dividendelor aferente anul 2016, aprobarea indicatorilor și obiectivelor de performanță pentru anul 2017 și în data de 19.12.2017, în ședința ordinară, pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018.

#### **DREPTURILE ACȚIONARILOR**

Transilvania Leasing și Credit IFN asigură un tratament egal tuturor acționarilor.

##### **Dreptul la vot**

Acțiunile IFN sunt nominative, dematerializate și indivizibile și conferă acționarilor drepturi egale.

Orice acțiune deținută da dreptul posesorului la un vot în cadrul adunării generale, cu excepția cazurilor speciale în care dreptul de vot este suspendat.

Acționarii își pot exercita dreptul la vot personal, prin reprezentant sau pot vota prin corespondență. Procedura de vot, formularele de împuterniciri și buletinele de vot prin corespondență sunt puse la dispoziția acționarilor pe web site-ul IFN [www.transilvanialeasingsicredit.ro](http://www.transilvanialeasingsicredit.ro), în secțiunea specială destinată acționarilor.

##### **Dreptul la dividende**

IFN are o politică predictibilă privind distribuția anuală de dividende adoptată de consiliul de administrație ca linie directoare pe care IFN intenționează să o urmeze. Rata de distribuție a dividendelor prognozată este de 51% din profitul distribuibil.

Dividendele se distribuie acționarilor în cuantumul și termenul stabilit de adunarea generală a acționarilor iar plata acestora se face conform procedurii de distribuție a dividendelor, făcută public acționarilor anterior datei plății.

Fiecare acțiune deținută la data de înregistrare conferă drept egal la dividend deținătorului acestuia, iar dividendul brut convenit acționarilor se determină proporțional cu numărul de acțiuni deținute prin înmulțirea dividendului per acțiune cu numărul de acțiuni deținute.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Impozitul pe dividend se retine la sursa și se plătește conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferență dintre dividendul brut și impozitul pe dividend se plătește acționarilor.

#### Dreptul la informare

Transilvania Leasing și Credit IFN furnizează acționarilor informații relevante și acces la aceleași informații în același timp, în vederea exercitării în mod echitabil a drepturilor acestora.

Principiul IFN în materie de comunicare vizează diseminarea rapidă și nediferențiată a informațiilor relevante și egalitatea accesului la informații pentru toți investitorii în general și acționarii în special.

În ce privește relația cu investitorii, IFN a inclus în pagina proprie de internet o secțiune dedicată relațiilor cu aceștia prin care se disemină informații relevante de interes pentru investitori, referitoare la: situații financiare, planificări financiare, dividende, cotație acțiuni, reglementări corporative.

Diseminarea informațiilor către investitori și acționari se realizează și prin sistemul rapoartelor curente și rapoartelor periodice (semestriale și anuale) publicate pe piața de capital prin sistemul de comunicare al Burselor de Valori București.

Astfel, în cursul anului 2017 Societatea a diseminat următoarele rapoarte prin sistemul de comunicare al BVB:

Rapoarte curente:

30.01.2017	Raport curent	Calendar comunicare financiară 2017
17.02.2017	Raport curent	Rezultate preliminare exercițiul financiar 2016
22.02.2017	Raport curent	Convocare AGOA 30/31 martie 2017; Comunicare Propunere repartizare dividend 2016
30.03.2017	Raport curent	Neîntrunire cvorum sesiune AGOA 30 martie 2017
31.03.2017	Raport curent	Hotărâri AGOA 31 martie 2017
10.05.2017	Raport curent	Procedura plată dividende 2016
24.08.2017	Raport curent	Comunicare cod LEI (Legal Entity Identifier)
07.11.2017	Raport curent	Convocare AGOA 19/20 decembrie 2017
19.12.2017	Raport curent	Hotărâri AGOA 19 decembrie 2017

Rapoarte periodice:

03.04.2017	Raport anual	Raport anual situații financiare 2016
10.05.2017	Raport trimestrial	Rezultate financiare trim. 1 2017
10.08.2017	Raport semestrial	Rezultate financiare sem. 1 2017
10.11.2017	Raport trimestrial	Rezultate financiare trim. 3 2017

Declarația de Guvernanta Corporativă este prezentată în anexa la prezentul raport.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

---

#### 3. RESURSE UMANE

##### Structura personalului

Personal existent la 01.01.2017: 23 persoane;

Recrutari in anul 2017: 4 persoane;

Incetarea contractului de munca: 3 persoane;

Suspendare contract de munca pentru concediu crestere si ingrijire copii: 1 persoana

Personal la 31.12.2017: 23 persoane.

Din punct de vedere al perioadei de munca, din totalul de 23 persoane:

- 2 persoane au contract de mandat pe perioada determinata;
- 1 persoana are contract de munca pe perioada determinata;
- 20 persoane au contract de munca pe perioada nedeterminata.

##### Pregatirea personalului

Programul de pregatire profesionala al IFN vizeaza formarea profesionala initiala si continua, segment complex si multidimensional al managementului resurselor umane, avand ca obiectiv cresterea calitatii resursei umane pentru a putea performa si a se adapta la ritmul si amploarea schimbarilor intervenite in mediul intern si extern

Sistemul de formare profesionala are ca misiune asigurarea I.F.N. cu personal pregatit, competent, orientat spre performanta si integru, dedicat in mod constient interesului comun al societatii, capabil sa-si indeplineasca responsabilitatile la standarde profesionale ridicate.

Sistemul de pregatire profesionala este construit pe trei piloni:

Pregatire profesionala furnizori externi;

Pregatire interna in cadrul IFN;

Pregatire individuala.

In cursul anului 2017 au fost furnizate traininguri umatoarelor categorii de personal:

- Program pregatire continua pentru dezvoltare competente angajati cu furnizor extern de pregatire pentru toti angajatii din departamentul de vanzari : comunicare in relatia cu clientii, tehnici avansate de negociere;
- Program de pregatire profesionala formativa, la angajare, pentru personalul angajat in cursul anului : regulamente de creditare PJ si PF, proceduri interne de lucru, utilizare ERP Charisma;
- Program pregatire continua personal juridic, furnizor extern: protectia datelor cu caracter personal;
- Program pregatire continua personal administrare credite si economic, furnizor extern: calcul tabelar Excel avansat, functii;
- Programe de formare interna punctuale, in functie de cerintele de reglementare si de business, workshop-uri: reglementari fiscale noi, norme creditare PJ, Cunoasterea clientelei, operarea ERP Charisma, etc.
- Pregatire individuala continua.

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si oferirea unor perspective atragatoare de cariera angajatilor.

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

---

**4. MANAGEMENTUL RISCULUI**

Administrarea riscurilor semnificative în cadrul Transilvania Leasing și Credit IFN reprezintă un proces focalizat pe analiza principalelor categorii de riscuri definite prin profilul de risc, în vederea maximizării raportului dintre beneficii și riscurile asociate.

Structurile implicate în activitatea de administrare a riscurilor sunt:

- Consiliul de Administrație
- Comitetul de Audit
- Comitetul de Administrare a Riscurilor
- Conducerea executivă
- Auditul intern
- Departamentul de Management Risc

**Consiliul de Administrație**

Consiliul de Administrație aprobă profilul și strategia de risc a societății, stabilește gradul de expunere și nivelul de toleranță la risc și asigură organizarea cadrului general de monitorizare a riscurilor semnificative la nivel operațional, de către conducerea executivă.

**Comitetul de Audit**

Comitetul de Audit are un rol important în evaluarea eficienței sistemului de control intern. Această structură analizează cadrul intern de monitorizare a riscurilor, în scopul asigurării coerenței și conformității acestuia cu reglementările în vigoare.

**Comitetul de Administrare a Riscurilor**

Comitetul de Administrare a Riscurilor dezvoltă politici și proceduri adecvate pentru identificarea, evaluarea și controlul riscurilor semnificative și stabilește limitele privind expunerea la riscuri, precum și sisteme de control și raportare corespunzătoare.

**Conducerea executivă**

Consiliul de Administrație delegă gestionarea activității către conducerea executivă, care asigură și răspunde de implementarea politicii de risc, precum și de conformitatea cu cerințele de reglementare interne, naționale și europene.

**Auditul intern**

Auditul intern este un pilon central al sistemului de control intern care evaluează periodic toate procesele de afaceri și contribuie la consolidarea și îmbunătățirea acestora.

**Departamentul Management Risc**

Departamentul Management Risc are atribuții de organizare și desfășurare a activităților de analiză și evaluare a riscului la nivel global, portofoliu de active și pasive, în conformitate cu Strategia și Profilul de risc al IFN, precum și atribuții specifice legate de identificarea, evaluarea și monitorizarea riscurilor semnificative, monitorizarea indicatorilor de risc specifici și a sistemului de limite stabilite.

Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing și Credit IFN pentru anul 2017, în concordanță cu strategia și politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ în parte se încadrează în categoria de risc mediu.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

---

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea categoriilor principale de riscuri la care este expusa IFN, în funcție de dimensiunea impactului pe care fiecare risc îl poate produce asupra reputației și/sau a profitului.

În cadrul activității de administrare a riscurilor societatea dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul riscurilor.

Administrarea riscurilor se concentrează pe următoarele categorii principale de riscuri:

#### **RISCU DE CREDIT**

Riscul de credit reprezintă riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartida a obligațiilor contractuale.

Riscul de credit continuă să fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilității IFN, fiind evaluat și monitorizat atât la nivelul fiecărui client/ grup de clienți cât și la nivel de portofoliu de credite.

Riscul de credit este diminuat printr-un grad confortabil de acoperire cu provizioane a pierderilor potențiale din activitatea de creditare, respectiv un nivel 66% la 31 decembrie 2017.

Rata creditelor neperformante s-a diminuat de la 4,7% în anul 2015 la 2,0% la 31.12.2016 și respectiv a crescut la 4,5% la 31.12.2017.

Ponderele sumelor restante în total sume datorate raportate la CRC a fost la finele lunii decembrie 2017 de 1,55% în cazul Transilvania Leasing și Credit IFN, situându-se sub media sectorului IFN-ri (rata default 5,47%) respectiv sub media sectorul bancar (rata default 7,23%). (Sursa: BNR).

#### **RISCU DE PIATA**

Riscul de piață reprezintă riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, care apare din fluctuațiile pe piață a prețurilor, ratei dobânzii și cursului valutar. Cele două componente ale riscului de piață cu impact semnificativ asupra activității desfășurate de Transilvania Leasing și Credit IFN sunt riscul de rată a dobânzii și riscul valutar, care sunt monitorizate și raportate cu periodicitate lunară.

La finele anului 2017 activele sensibile la rata dobânzii înregistrează o pondere de 89% din totalul capitalului nematurat. Societatea nu înregistrează împrumuturi primite de la instituții de credit sensibile la rata dobânzii.

Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar s-a diminuat semnificativ, poziția valutară lungă pe moneda EUR înregistrând o diminuare de la 20% la finele anului 2015, la 15% la finele anului 2016, respectiv 10% la finele anului 2017. Poziția valutară totală reprezintă la finele lunii decembrie 2017 un nivel de 10,06% din fondurile proprii.

#### **RISCU DE LICHIDITATE**

Reprezintă riscul actual sau potențial de influență negativă asupra profitului și structurii capitalurilor, determinat de incapacitatea IFN de a-și îndeplini obligațiile scadente respectiv de acoperire a necesarului de finanțare pentru portofoliul de credite.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

---

IFN analizeaza riscul de lichiditate pe benzi de scadenta si monitorizeaza cu frecventa lunara indicatorii specifici de lichiditate. In perioada de referinta indicele lichiditatii a inregistrat o valoare mare supraunitara, respectiv 4,74% la finele lunii decembrie 2017.

#### RIScul OPERATIONAL

Este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, nivelul tehnologiilor, etc). Riscul operational se monitorizeaza lunar prin indicatorii specifici si se raporteaza trimestrial.

#### RIScul REPUTATIONAL

Reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebancare. Riscul reputational se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

Din prisma administrarii riscului operational si reputational, nu au fost inregistrate prejudicii in exercitiul financiar 2017, expunerea IFN la aceste riscuri fiind redusa.

### 5. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII IN ANUL 2017

#### 5.1. Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii

La data raportului nu avem cunostinta despre elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar putea afecta in mod semnificativ lichiditatea societatii, indicele lichiditatii inregistrand valori confortabile.

#### 5.2. ACTIVITATEA COMERCIALA

Principalele **categorii de servicii financiare** oferite de Transilvania Leasing si Credit IFN SA sunt:

- **leasingul financiar** (auto, echipamente si imobiliar);
- **acordarea de credite**: credite auto, credite ipotecare, credite pentru investitii, credite nevoi temporare, linii de credit si credite de consum;
- **bancassurance** – activitati de intermediere a produselor de asigurari care sunt complementare serviciilor de creditare desfasurate prin retea proprie;
- **activitati de schimb valutar** pentru persoanele fizice in legatura cu activitatea de creditare inclusa in obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societatii a fost diversificata si adaptata conditiilor de piata si mediului concurential pentru cresterea portofoliului de credite, iar pentru clientii cu dificultati de rambursare s-au oferit solutii personalizate de restructurare a creditelor.

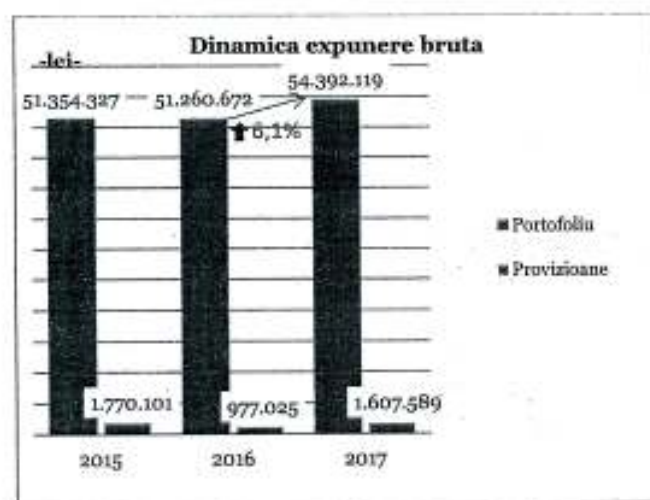
## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Activitatea de creditare realizată de societate în perioada 2015 – 2017, se prezintă astfel:

Descriere / perioada	2015	2016	2017	2017/2016
<b>Total expunere – mil lei-</b>	<b>51 354</b>	<b>51 261</b>	<b>54 392</b>	<b>106%</b>
<i>Functie segment produse</i>				
Leasing	25 426	25 149	33 620	134%
Credit	25 928	26 112	20 772	80%
<i>Functie moneda</i>				
Moneda RON	38 043	41 813	47 490	<b>114%</b>
Moneda EUR	13 311	9 448	6 902	73%

Dinamica expunerii brute și a provizioanelor în perioada 2015-2017 se prezintă astfel:



Expunerea brută a societății la finalul anului 2017 însumează 54.392 mii lei, înregistrând o creștere semnificativă de 6,1% față de nivelul anului anterior.

Se observă creșterea nivelului de provizioane cu 64,5% față de nivelul anului anterior, de la valoarea de 977 mii lei în 2016 la 1.608 mii lei la finele anului 2017 (în principal datorită insolvenței debitorului Romcab SA).

Se remarcă creșterea ponderii leasingului financiar de la 49,06% la finele anului 2016 la 61,81% la finele anului 2017 și respectiv scăderea ponderii creditului de la 50,94% la finele anului 2016 la 38,19% la finele anului 2017.

Din perspectiva monedelor creditului se observă menținerea tendinței de creștere a ponderii expunerii în moneda ron, concomitent cu reducerea ponderii expunerii în euro.

**5.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.**



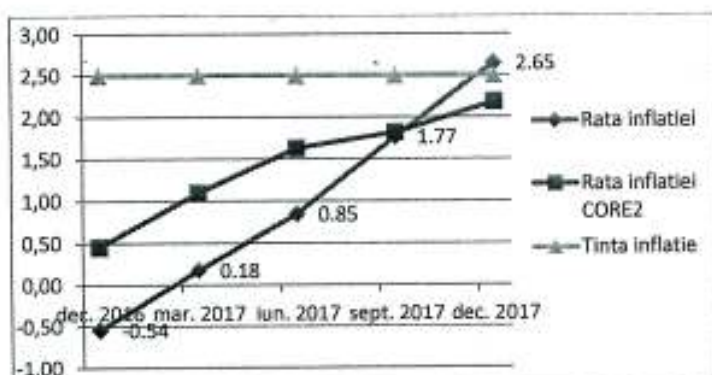
## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Principalii factori macroeconomici, care au avut implicații majore asupra veniturilor IFN sunt :

#### RATA INFLAȚIEI

Rata anuală a inflației a intrat în zona valorilor pozitive pe tot parcursul anului 2017 depășind la finele anului limita superioară a intervalului de variație de  $\pm 1$  punct procentual din jurul țintei anuale de 2,5 la suta.



La finalul anului curent, rata anuală a inflației s-a situat la nivelul de 2,65% în creștere substanțială față de valoarea negativă de -0,54% înregistrată la decembrie 2016. Cel mai important factor de influență, care a avut un impact semnificativ asupra ratei inflației este reprezentat de creșterea cu 6,88% a prețurilor medii la legume, fructe și oua.

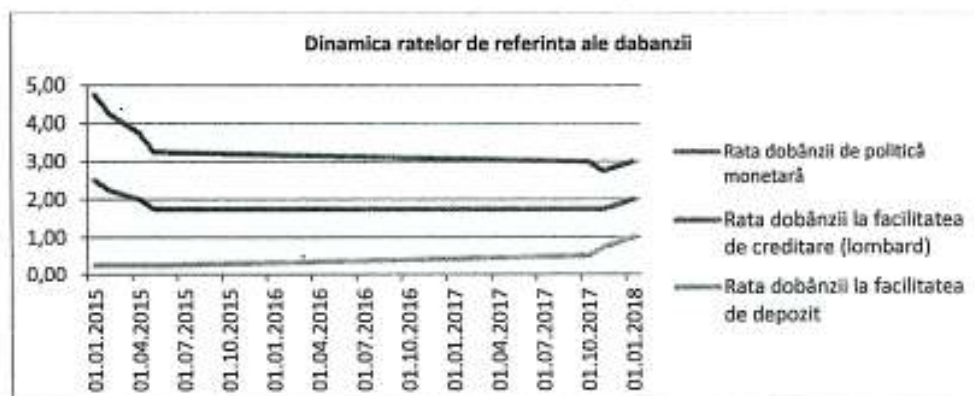
#### RATELE DE REFERINȚĂ ALE DOBANZII

Rata dobânzii de politică monetară a fost menținută pe tot parcursul anului 2017 la nivelul anului precedent, respectiv 1,75%, nivel care s-a menținut neschimbat din data de 09 mai 2015 și până la data de 09 ianuarie 2018 când a fost majorat cu 0,25 pp până la nivelul de 2%.

Rata dobânzii la facilitatea de creditare a înregistrat o tendință de scădere în cursul anului 2017 de la 3,25% la începutul anului la 2,75% la finele anului, iar la începutul anului 2018, tendința s-a inversat și a înregistrat o creștere începând cu data de 09 ianuarie 2018, prin majorare cu 0,25 pp până la nivelul de 3%.

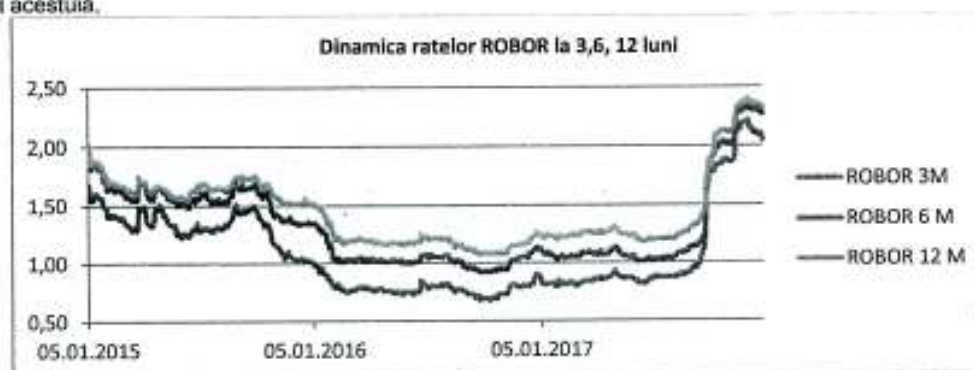
Rata dobânzii la facilitatea de depozit a înregistrat o tendință de creștere pe tot parcursul anului 2017 de la 0,25% la începutul anului la 0,75% la finele anului respectiv 1,00% începând cu data de 09 ianuarie 2018 %.

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE



**Evoluția ratelor interbancare**

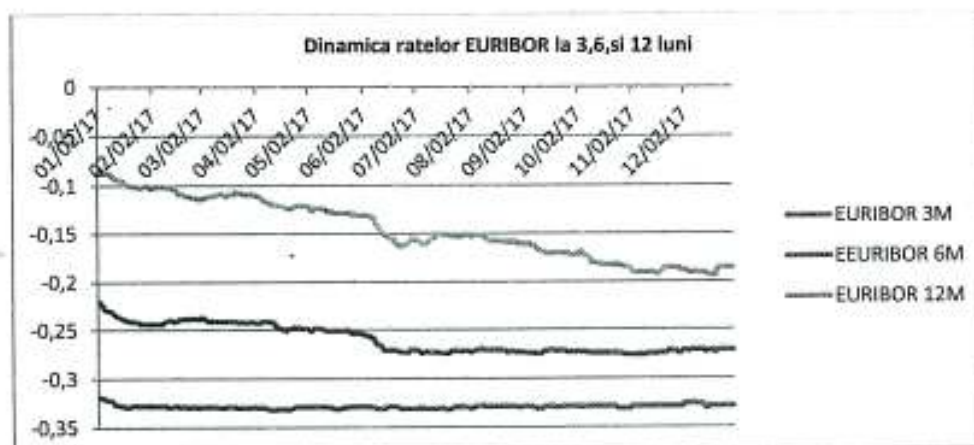
Indicele ROBOR 6M a avut o tendință de creștere în anul 2017, înregistrând la finele anului nivelul de 2,27% , dublu raportat la nivelul de 1,12% la începutul anului. Ritmul de creștere a fost diferit pe parcursul anului, respectiv în primele trei trimestre a avut o volatilitate mică raportată la nivelul de la începutul anului, iar începând cu trimestrul patru a înregistrat o creștere accelerată realizând o dublare la finele anului față de debutul acestuia.



Indicele EURIBOR 6M s-a menținut în zona valorilor negative și s-a înscris pe un trend descendent în anul 2017, respectiv a înregistrat un nivel de -0,271% la finele anului față de -0,220% la începutul anului.

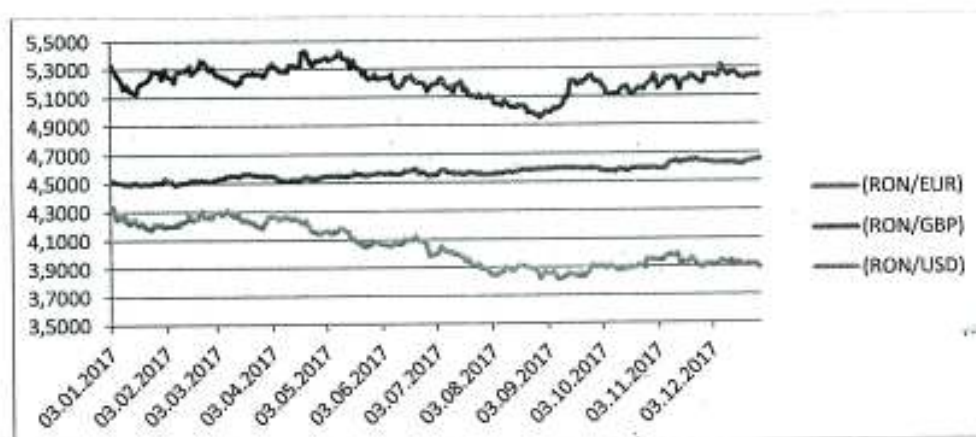
## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE



### EVOLUTIA CURSULUI DE SCHIMB

Moneda nationala s-a depreciat fata de moneda euro in cursul anului 2017 cu 3,15% ajungand la o cotație de 4,6597 ron/eur la finele anului fata de 4,5175 ron/eur la inceputul anului.



## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

#### 6. POZITIA FINANCIARA

Patrimoniul societății Transilvania Leasing și Credit IFN însumează o valoare de 60.774 mii lei, cu 0,4% mai mult față de 31 decembrie 2016 și cu 0,02% mai mic față de 31 decembrie 2015.

Activ (mii lei)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	2017/ 2016
Disponibilități	2 730	1 647	2 172	+32%
Creanțe asupra clienților	48 291	49 403	51 578	+4%
Acțiuni și alte titluri cu venit variabil	4 945	3 855	-	-
Imobilizări corporale și necorporale	1 445	1 093	1 882	+72%
Alte active	3 213	4 272	4 991	+17%
Cheltuieli în avans și venit angajate	247	278	151	-46%
<b>Total activ</b>	<b>60 871</b>	<b>60 548</b>	<b>60 774</b>	<b>+0.40%</b>

Din totalul activului societății ponderea majoritară este deținută de creanțele asupra clienților, ele reprezentând 85% din total activ, în creștere cu 4% față de anul precedent.

La data de 31.12.2017, valoarea disponibilităților era cu 32% mai mare față de perioada anterioară similară. Imobilizările corporale și necorporale au înregistrat creștere cu 72% față de anul 2016.

Alte active înregistrează o creștere de 17% față de anul precedent. Ponderea majoritară a acestei poziții de active este reprezentată de stocuri, în procent de 76%.

Cheltuielile înregistrate în avans și veniturile angajate prezintă o scădere cu 46% față de anul 2016.

Pasiv (mii lei)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	2017/ 2016
Alte datorii	1 829	816	1 451	+77%
Venituri înreg în avans	19	-	-	-
Alte provizioane	36	550	15	-97%
Capitaluri proprii	58 987	59 182	59 308	+0.20%
<b>Total pasiv</b>	<b>60 871</b>	<b>60 548</b>	<b>60 774</b>	<b>-0.40%</b>

Pasivul societății este reprezentat în proporție de 98% de capitalurile proprii, care au înregistrat o creștere de 0,2% față de anul 2016.

Poziția altor datorii este cu mai mult de 77% față de anul anterior și este reprezentată în cea mai mare parte de datoriile curente față de furnizori și bugetul statului.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

#### 6.1. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Imobilizările corporale și necorporale însumează 1.882 mii lei la 31 decembrie 2017 față de 1.093 mii lei în perioada similară a anului precedent, înregistrând o creștere cu 72%.

#### 7. REZULTATUL FINANCIAR

Contul de profit și pierdere (mii lei)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	2017/2016
Dobânzi nete	2.961	2.612	2.507	-4%
Comisioane nete	919	827	893	8%
Profit net din operațiuni financiare	215	156	235	51%
Alte venituri nete	535	1.147	912	-20%
Cheltuieli generale	-3.959	-3.762	-3.552	-6%
Costul net al riscului	0	118	-337	-
Rezultatul brut	671	1.098	658	-40%
<b>Rezultatul net al exercitiului financiar</b>	<b>1.067</b>	<b>814</b>	<b>641</b>	<b>-21%</b>

Dobânzile nete s-au diminuat cu 4% față de perioada similară a anului trecut.

Comisioanele nete au crescut cu 8% față de 31 decembrie 2016.

Profitul din operațiuni financiare s-a majorat cu 51%.

Rezultatul brut la 31 decembrie 2017 este reprezentat de profit în suma de 658 mii lei, cu 40% mai puțin față de profitul brut înregistrat la 31 decembrie 2016, fiind influențat semnificativ de costul net al riscului, datorat în principal influenței negative a provizionului constituit pentru debitorul Romcab SA, debitor aflat în insolvență.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

#### INDICATORI ECONOMICI FINANCIARI

Principalii indicatori economico financiari se prezinta astfel:

Indicator	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Rentabilitatea capitalului (ROE)	1.81%	1.38%	1.08%
EPS	0.0021	0.0016	0.0012
Indicele lichiditatii	4.82	5.14	4.74

#### Cash flow

Numerar la inceputul perioadei: 1.846.993 lei;

Numerar la sfarsitul perioadei: 2.172.175 lei.

In cursul anului 2017 societatea a inregistrat un flux de trezorerie pozitiv de 0.5 mil lei.

#### 8. GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA 2017

Pentru anul 2017 gradul de realizare a indicatorilor si obiectivelor de performanta, se prezinta astfel:

- Indicatori de performanta : profit, profit brut/capitaluri proprii- grad de indeplinire de 65%.
- Obiective de performanta: Inregistrarea de profit la nivelul fiecarui punct de lucru si mentinerea ratei creditelor neperformante - grad de indeplinire de 111%.

Printre principalele realizari ale societatii in anul 2017 se numara:

- Cresterea expunerilor brute cu 6% fata de anul 2016;
- Cresterea volumului activitatii de leasing cu 34% fata de anul precedent;
- Cresterea ponderii finantarilor in moneda nationala cu efect asupra diminuarii riscului valutar.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

---

**9. PROPUNERILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

Consiliul de administrație propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor următoarele:

1. Aprobarea situațiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017;
2. Aprobarea repartizării profitului net aferent exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2017, conform propunerii consiliului;
3. Decarcarea de gestiune a Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017.

Președintele Consiliului de administrație  
Dr. ec. STAN IULIAN

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA COD 10 - BILANȚ

	Cod		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	Pozitie	Nota	(lei)	(lei)
<b>ACTIV</b>				
Casa și alte valori	010	9a)	25.916	15.381
Creanțe asupra instituțiilor de credit	030	9b)	1.621.077	2.156.796
- la vedere	033		1.617.509	2.153.204
- alte creanțe	036		3.568	3.592
Creanțe asupra clientelei	040	10; 4	49.402.836	51.578.326
Obligațiuni și alte titluri cu venit fix	050		0	0
- emise de organisme publice	053		0	0
- emise de alți emitenți, din care	056		0	0
- obligațiuni proprii	058		0	0
Acțiuni și alte titluri cu venit variabil	060		3.855.217	443
Participații, din care:	070		0	0
- participații la instituții de credit	075		0	0
Părți în cadrul societăților comerciale legate, din care:	080		0	0
- părți în cadrul instituțiilor de credit	085		0	0
Imobilizări necorporale, din care:	090	1a)	477.656	495.137
- cheltuieli de constituire	093		0	0
- fondul comercial în măsura în care a fost achiziționat cu titlu oneros	096		0	0
Imobilizări corporale, din care:	100	1b)	615.582	1.386.492
- terenuri și construcții utilizate în scopul desfășurării activităților proprii	105		0	0
Capital subscris nevărsat	110		0	0
Alte active	120	11	4.271.908	4.990.772
Cheltuieli înregistrate în avans și venituri angajate	130	14	277.680	150.987
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>140</b>		<b>60.547.872</b>	<b>60.774.334</b>



TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA COD 10 - BILANȚ

	Cod		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	Poziție	Nota	(lei)	(lei)
<b>PASIV</b>				
Datorii privind instituțiile de credit	300		0	0
- la vedere	303		0	0
- la termen	306		0	0
Datorii privind clientela	310		0	0
- la vedere	317		0	0
- la termen	318		0	0
Datorii constituite prin titluri:	320		0	0
- obligațiuni	323		0	0
- alte titluri	326		0	0
Alte datorii	330	12	815.577	1.450.553
Venituri înregistrate în avans și datorii angajate	340		0	0
Provizioane, din care:	350	2	549.772	15.992
- provizioane pentru pensii și obligații similare	353		0	0
- provizioane pentru impozite	355		0	0
- alte provizioane	356	2	549.772	15.992
Datorii subordonate	360		0	0
Capital social subscris	370	6	51.569.000	51.569.000
Prime de capital	380		0	0
Rezerve	390		5.926.660	6.203.204
- rezerve legale	392		1.981.884	2.014.771
- rezerve statutare sau contractuale	394		0	0
- alte rezerve	399		3.944.776	4.188.433
Rezerve din reevaluare	400		393.482	370.449
Acțiuni proprii (-)	410		0	0
Rezultatul reportat				
- Profit	423		534.034	557.068
- Pierdere	426		0	0
Rezultatul exercițiului financiar				
- Profit	433		814.243	640.955
- Pierdere	436		0	0
Repartizarea profitului	440	3	54.896	32.887
<b>TOTAL DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII</b>	<b>450</b>		<b>60.547.872</b>	<b>60.774.334</b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA COD 10 - BILANȚ

	Cod		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	Poziție	Nota	(lei)	(lei)
<b>ELEMENTE ÎN AFARA BILANȚULUI</b>				
Datorii contingente, din care	600		0	0
- acceptări și andosări	603		0	0
- garanții și active gajate	606		0	0
Angajamente, din care:	610	25a)	750.000	1.070.532
- angajamente aferente tranzacțiilor de vânzare cu posibilitate de răscumpărare	615		0	0

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 6 februarie 2018 de către:

DIRECTOR GENERAL,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Dr. Ec. Ioan Manea

Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustățâ

Calitatea: Director Economic

Semnătura



Ștampila unității



Semnătura



**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚIA COD 20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

	Cod		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	Pozitie	Nota		
			(lei)	(lei)
Dobânzi de primit și venituri asimilate, din care:	010	15	2.612.406	2.507.549
- aferente obligațiunilor și altor titluri cu venit fix	015		0	0
Dobânzi de plătit și cheltuieli asimilate	020		0	0
Venituri privind titlurile	030		0	0
- Venituri din acțiuni și alte titluri cu venit variabil	033		0	0
- Venituri din participații	035		0	0
- Venituri din părți în cadrul societăților comerciale legate	037		0	0
Venituri din comisioane	040	19	943.921	1.050.037
Cheltuieli cu comisioanele	050	21	117.214	157.430
Profit sau pierdere netă din operațiuni financiare	060	16	156.112	234.831
Alte venituri din exploatare	070	21	3.504.019	3.112.024
Cheltuieli administrative generale	080		5.284.104	5.111.641
- Cheltuieli cu personalul, din care:	083	24	2.532.751	2.554.161
- Salarii	084		2.011.056	2.075.044
- Cheltuieli cu asigurările sociale, din care:	085	24	512.583	472.536
- cheltuieli aferente pensiilor	086		351.088	331.981
- Alte cheltuieli administrative	087	23	2.751.353	2.557.480
Corecții asupra valorii imobilizărilor necorporale și corporale	090		120.192	24.783
Alte cheltuieli de exploatare	100	22	714.876	615.710
Corecții asupra valorii creanțelor și provizioanelor pentru datorii contingente și angajamente	110	17	1.468.994	1.770.889
Reluări din corecții asupra valorii creanțelor și provizioanelor pentru datorii contingente și aranjamente	120	18	1.586.840	1.433.748
Corecții asupra valorii titlurilor transferabile care au caracter de imobilizări financiare, a participațiilor și a părților în cadrul societăților comerciale legate	130		0	0
Reluări din corecții asupra valorii titlurilor transferabile care au caracter de imobilizări financiare, a participațiilor și a părților în cadrul societăților comerciale legate	140		0	0

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA COD 20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

	Cod		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	Poziție	Nota	(lei)	(lei)
Rezultatul activității curente				
- Profit	153		1.097.918	657.736
- Pierdere	156		0	0
Venituri extraordinare	160		0	0
Cheltuieli extraordinare	170		0	0
Rezultatul activității extraordinare				
- Profit	183		0	0
- Pierdere	186		0	0
Venituri totale	190		9.559.754	8.611.950
Cheltuieli totale	200		8.461.836	7.954.214
Rezultatul brut				
- Profit	213		1.097.918	657.736
- Pierdere	216		0	0
Impozitul pe profit	220	8b)	283.675	16.781
Alte impozite ca nu apar în elementele de mai sus	230		0	0
Rezultatul net al exercițiului financiar				
- Profit	243	3	814.243	640.955
- Pierdere	246		0	0

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 6 februarie 2018 de către:

DIRECTOR GENERAL,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Dr. Ec. Ioan Manea

Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustață

Calitatea: Director Economic

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare:</b>		
Încasări de numerar din dobânzi și comisioane	3.497.704	3.563.141
Plăți în numerar reprezentând dobânzi și comisioane	(5.961)	(137.695)
Încasări în numerar din recuperări de creanțe amortizate	119.713	18.601
Plăți în numerar către angajați și furnizorii de bunuri și servicii	(3.037.615)	(4.759.234)
Alte venituri încasate/cheltuieli plătite în numerar din activitatea de exploatare	24.826.592	31.437.650
<b>Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv modificările activelor și datoriilor activității de exploatare și impozitul pe profit plătit</b>	<b>25.400.433</b>	<b>30.122.463</b>
<b>Creșteri/descreșteri ale activelor aferente activității de exploatare</b>		
Creșteri/descreșteri ale titlurilor care nu au caracter de imobilizări financiare	0	0
Creșteri/descreșteri ale creanțelor privind instituțiile de credit	0	0
Creșteri/descreșteri ale creanțelor privind clientela	0	0
Creșteri/descreșteri ale altor active aferente activității de exploatare	0	0
<b>Creșteri/descreșteri ale pasivelor aferente activității de exploatare</b>		
Creșteri/descreșteri ale datoriilor privind instituțiile de credit	0	0
Creșteri/descreșteri ale datoriilor privind clientela	0	0
Creșteri/descreșteri ale altor pasive aferente activității de exploatare	0	0
<b>Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv impozitul pe profit plătit</b>	<b>25.400.433</b>	<b>30.122.463</b>
Plăți în numerar reprezentând impozitul pe profit	(195.775)	(159.975)
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare</b>	<b>25.204.658</b>	<b>29.962.488</b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de investiții</b>		
Plăți în numerar pentru achiziționarea de filiale sau alte subunități	0	0
Încasări în numerar din vânzarea de filiale sau alte subunități	0	0
Plăți în numerar pentru achiziționarea de titluri care au caracter de imobilizări financiare	(2.300.000)	(900.000)
Încasări în numerar din vânzarea de titluri care au caracter de imobilizări financiare	3.500.000	4.824.357
Încasări în numerar reprezentând dobânzi primite	0	0
Încasări în numerar reprezentând dividende primite	0	0
Plăți în numerar pentru achiziționarea de terenuri și mijloace fixe, active necorporale și alte active pe termen lung	(17.980.322)	(30.995.247)
Încasări în numerar din vânzarea de terenuri și mijloace fixe, active necorporale și alte active pe termen lung	801.591	0
Alte plăți în numerar aferente activităților de investiții	(9.614.183)	(1.827.536)
Alte încasări în numerar aferente activităților de investiții	0	0
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de investiții</b>	<b>(25.592.914)</b>	<b>(28.898.426)</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare</b>		
Încasări în numerar din datorii constituite prin titluri și datorii subordonate	0	0
Plăți în numerar aferente datoriilor constituite prin titluri și datorii subordonate	0	0
Încasări în numerar din emisiunea de acțiuni sau părți	0	0
Plăți în numerar pentru achiziționarea de acțiuni sau părți proprii	0	0
Încasări în numerar din vânzarea de acțiuni sau părți proprii	0	0
Plăți în numerar reprezentând dividende	(612.222)	(512.052)
Alte plăți în numerar aferente activităților de finanțare	0	0
Alte încasări în numerar din activități de finanțare	0	0
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare</b>	<b>(612.222)</b>	<b>(512.052)</b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Efectul modificării cursului de schimb asupra numerarului	(82.948)	(26.826)
Fluxuri de trezorerie-total	(1.083.426)	525.184
Numerar la începutul perioadei	2.730.419	1.646.993
Numerar la sfârșitul perioadei	1.646.993	2.172.177

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 6 februarie 2018 de către:

DIRECTOR GENERAL,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Dr. Ec. Ioan Manea

Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustață

Calitatea: Director Economic

Semnătura

Ștampila unității

Semnătura

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 1	Creșteri		Reduceri		Sold la 31
		ianuarie 2017	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	Decembrie 2017
0	1	2	3	4	5	6	7
Capital subscris		51.569.000	-	-	-	-	51.569.000
Prima de capital		-	-	-	-	-	-
Rezerve legale		1.981.884	32.887	-	-	-	2.014.771
Rezerve statutare sau contractuale		-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare		393.452	-	-	23.035	23.035	370.417
Acțiuni proprii (-)		-	-	-	-	-	-
Alte rezerve		3.044.776	243.657	-	-	-	4.188.433
Rezultatul reportat							
Profit nerepartizat		0	759.347	-	759.347	-	0
Pierdere necoperită		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile							
Sold creditor		-	-	-	-	-	-
Sold debitor		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare		534.034	23.035	-	-	-	557.069
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene							
Sold creditor		-	-	-	-	-	-
Sold debitor		-	-	-	-	-	-



**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 1 ianuarie 2017	Creșteri		Reduceri		Sold la 31 Decembrie 2017
			Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6	7
Rezultatul exercițiului financiar							
Sold creditor		614.243	6.611.950	-	6.735.238	-	640.955
Sold debitor							
Repartizarea profitului		(54.896)	(32.987)		(54.896)		(32.897)
<b>TOTAL</b>		<b>59.182.523</b>					<b>59.307.789</b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 06 februarie 2018 de către:

DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele: Dr. Ec. Ioan Manea

Semnătura

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustăș

Calitatea: Director Economic

Semnătura

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

ENTITATEA CĂRE RAPORTEAZĂ

Aceste situații financiare sunt prezentate de Transilvania Leasing și Credit IFN SA Brașov („Societatea”) și încorporează rezultatele operațiunilor Societății.

1. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

	Cheltuieli de constituire (lei)	Cheltuieli similare de dezvoltare (lei)	Concesiuni, brevete, licențe mărci, drepturi și valori și alte imobilizări necorporale (lei)	Fond comercial (lei)	Avansuri și imobilizări necorporale în curs (lei)	Total (lei)
<b>Valoare brută</b>						
Sold la 1 ianuarie 2017	0	0	213.973	163.643	463.328	840.944
Creșteri	0	0	376.518	0	23.520	400.038
Cedări, transferuri și alte reduceri	0	0	8.332	0	374.377	382.709
Sold la 31 decembrie 2017	0	0	582.159	163.643	112.471	858.273
<b>Amortizare cumulată</b>						
Sold la 1 ianuarie 2017	0	0	199.645	163.643	0	363.288
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	0	0	8.180	0	0	8.180
Reduceri sau reluări	0	0	8.332	0	0	8.332
Sold la 31 decembrie 2017	0	0	199.493	163.643	0	363.136
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.328</b>	<b>0</b>	<b>463.328</b>	<b>477.656</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>382.666</b>	<b>0</b>	<b>112.471</b>	<b>495.137</b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

	<u>Terenuri și construcții</u> (lei)	<u>Instalații tehnice și mașini</u> (lei)	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u> (lei)	<u>Investiții imobiliare</u> (lei)	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u> (lei)	<u>TOTAL</u> (lei)
<b>Cost/evaluare</b>						
Sold la 1 ianuarie 2017	0	588.962	86.127	533.212	0	1.208.301
Creșteri	534.641	27.366.634	13.892	0	0	27.915.167
Reduceri	534.641	26.722.296	0	0	0	27.256.909
Sold la 31 decembrie 2017	0	1.233.328	100.019	533.212	0	1.866.559
<b>Depreciere cumulată</b>						
Sold la 1 ianuarie 2017	0	440.647	63.681	29.486	0	533.814
Deprecierea înregistrată în cursul exercițiului	0	24.615	21.408	29.486	0	75.509
Reduceri sau reluări	0	129.256	0	0	0	129.256
Sold la 31 decembrie 2017	0	336.006	85.089	58.972	0	480.067
<b>Ajustări pentru deprecierea imobilizărilor corporale</b>						
Sold la 1 ianuarie 2017	0	58.905	0	0	0	58.905
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului	0	0	0	0	0	0
Reduceri sau reluări	0	58.905	0	0	0	58.905
Sold la 31 decembrie 2017	0	0	0	0	0	0
<b>Valoarea contabilă netă</b>						
1 ianuarie 2017	0	89.410	22.446	503.726	0	<u>615.582</u>
31 decembrie 2017	0	<u>897.322</u>	<u>14.930</u>	<u>474.240</u>	0	<u>1.386.492</u>

# TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

## NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

### PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

#### 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

##### Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31 decembrie 2005, Societatea a procedat la reevaluarea patrimoniului său, cu ocazia fuziunii cu SC Leasing Grup SA București, pe baza situațiilor financiare întocmite pentru data de 31 decembrie 2004, prin utilizarea opiniei unui evaluator autorizat. La 31 decembrie 2007, Societatea a procedat la reevaluarea patrimoniului său, cu ocazia fuziunii cu SC Grup Bianca Leasing SA Brașov.

La 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2015 Societatea a procedat doar la revizuirea valorii clădirilor existente în patrimoniu, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator.

La 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în patrimoniu.

#### 2. PROVIZIOANE

Riscurile și incertitudinile legate inevitabil de situația economică și socială în care operează Societatea trebuie luate în considerare în procesul de estimare al provizioanelor.

<u>Denumirea provizionului</u>	<u>Sold la</u>	<u>Transferuri</u>		<u>Sold la</u>
	<u>1 ianuarie 2017</u>	<u>în cont</u>	<u>din cont</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
	1	2	3	4=1+2-3
Alte provizioane	549.772	15.992	549.772	15.992
	<u>549.772</u>	<u>15.992</u>	<u>549.772</u>	<u>15.992</u>

La data de 31 decembrie 2016, Societatea a reflectat provizioane în sumă de 522.650 lei constând în provizioane pentru litigiul al cărui obiect îl constituie un imobil din Alba Iulia vândut în exercițiul financiar 2016. În exercițiul financiar 2017 a fost reluat la venituri ca urmare a renunțării la judecată apelului declarat de partea adversă.

La data de 31 decembrie 2017, Societatea avea constituite provizioane pentru concediile de odihnă neefectuate de personalul angajat în anul 2017 în sumă de 15.992 lei (27.122 lei la 31 decembrie 2016).

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

#### PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

#### 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017, Societatea a înregistrat un profit de 640.955 lei (2016: 814.243 lei profit).

Repartizările de mai jos au fost făcute de Societate conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 31/1990, republicată, privind societățile comerciale.

<u>Destinația</u>	<u>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015 (lei)</u>	<u>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2016 (lei)</u>
Profit net de repartizat:	<b>814.243</b>	<b>640.955</b>
- rezerve legale	54.896	32.887
- rezerve statutare sau contractuale	0	0
- alte rezerve	0	0
- acoperirea pierderii contabile din anii precedenți	0	0
- dividende	0	0
- rezultatul reportat	0	0
- alte repartizări	0	0
Profit nerepartizat	<b>759.347</b>	<b>608.068</b>

Situațiile financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2016 precum și modul de repartizare al profitului au fost aprobate în ședința Adunării Generale a Acționarilor din data de 30 martie 2017.

La adunarea generală a acționarilor stabilită pentru data de 22 martie 2018 se va discuta și supune aprobării situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017, inclusiv modul de repartizare al profitului.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

**4. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI A DATORIILOR**

Creanțele și datoriile în sold la 31 decembrie 2017 au fost analizate după cum urmează:

	Perioada rămasă până la scadență				
	Sold la 31 decembrie 2017	D < 3 luni	3 luni <= D < 1 an	1 an <= D < 5 ani	D >= 5 ani
	1	2	3	4	5
<b>CREANȚE</b>					
Creanțe la termen privind instituțiile de credit	-	-	-	-	-
Creanțe privind clientela	51.578.326	1.372.300	16.113.747	31.952.432	2.139.847
<b>DATORII</b>					
Datorii la termen privind instituțiile de credit	-	-	-	-	-
Alte datorii privind clientela	-	-	-	-	-
Alte datorii	-	-	-	-	-
Datorii constituite prin alte titluri	1.450.553	1.450.553	-	-	-

**5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos.

**A. Bazele întocmirii situațiilor financiare**

(1) Informații generale

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității nr. 82/1991 republicată în iunie 2008, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);
- (ii) Ordinului Băncii Naționale a României nr. 6/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

#### PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

---

##### 5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

###### (2) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene, cere conducerii Societății să aplice raționamentul profesional, să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datorilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă.

###### (3) Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare, este justificată.

###### (4) Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în lei românești.

Leul nu este o monedă convertibilă în afara României.

##### **B. Conversia tranzacțiilor în monedă străină**

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datorilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, la rândul Profit sau pierdere netă din operațiuni financiare.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină la 31 decembrie 2016 și la 31 decembrie 2017 sunt:

<u>Moneda străină</u>	<u>Abreviere</u>	<u>Rata de schimb</u> <u>(lei pentru 1 unitate</u> <u>din moneda străină)</u>	
		<u>31 decembrie 2016</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
Dolar SUA	USD	4,3033	3,8915
Moneda unică europeană	EUR	4,5411	4,6597
Franc elvetian	CHF	4,2245	3,9900
Leva bulgărească	BGN	2,3218	2,3825

**C. Imobilizări corporale**

**(1) Cost/evaluare**

Imobilizările corporale sunt evaluate la cost de achiziție.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

La 31 decembrie 2005, Societatea a procedat la reevaluarea patrimoniului său, cu ocazia fuziunii cu SC Leasing Grup SA București, pe baza situațiilor financiare întocmite pentru data de 31 decembrie 2004, prin utilizarea opiniei unui evaluator autorizat.

La 31 decembrie 2015 Societatea a procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în sold, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator, iar efectul revizuirii (valoarea justă) s-a materializat într-o creștere de valoare față de valoarea contabilă netă, majorând astfel valoarea rezervelor din reevaluare constituite în anii precedenți și implicit valoarea capitalurilor proprii.

La 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în sold.



**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

(2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se mai multe metode de calcul, după cum urmează:

- începând cu anul 1998 Societatea a utilizat metoda de amortizare accelerată până în luna septembrie 1999, după care s-a continuat cu metoda de amortizare liniară până la sfârșitul anului 2003;

- începând cu anul 2004 s-a utilizat metoda de amortizare degresivă (cu excepția construcțiilor care au fost amortizate liniar) care a fost utilizată până în anul 2006, când, pentru mijloacele fixe intrate în acest an, s-a hotărât aplicarea metodei de amortizare liniară, continuându-se amortizarea degresivă pentru mijloacele fixe intrate până la 31 decembrie 2005;

- începând cu anul 2008, Societatea utilizează doar regimul de amortizare liniar.

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	5 - 45
Instalații tehnice și mașini	3 - 20
Alte instalații, utilaje și mobilier	3 - 30

(3) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

**D. Deprecierea activelor**

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

#### PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

#### 5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

##### E. Creanțe

Creanțele asupra clientelei care cuprind creditele acordate de Societate prin furnizarea de fonduri direct unui client la momentul plății sunt clasificate ca fiind generate de Societate și sunt înregistrate la cost amortizat. Acesta este definit ca reprezentând valoarea justă a respectivelor credite, stabilită pe baza valorii de piață de la data acordării creditelor, minus provizionul pentru depreciere. Toate creditele și avansurile sunt recunoscute în momentul utilizării fondurilor de către clienți.

Constituirea provizioanelor pentru clienți incerți se face în baza Regulamentului Băncii Naționale a României nr. 5/2009. Valoarea provizionului reprezintă diferența între valoarea contabilă și valoarea recuperată estimată.

<i>Serviciul datoriei</i>	<i>Coefficient de provizioane (%)</i>	<i>Clasificare</i>
≤ 15 zile	0	"standard"
16 – 30 zile	5	"în observație"
31 – 60 zile	20	"substandard"
61 – 90 zile	50	"îndoielnic"
>90 zile	100	"pierdere"

De asemenea, Societatea constituie provizioane pentru contractele încheiate cu persoane fizice care sunt expuse riscului valutar (în această categorie se înscriu persoanele fizice care realizează venituri într-o monedă diferită de cea în care au contractat un credit/leasing) astfel:

<i>Serviciul datoriei</i>	<i>Coefficient de provizioane (%)</i>	<i>Clasificare</i>
≤ 15 zile	7	"standard"
16 – 30 zile	8	"în observație"
31 – 60 zile	23	"substandard"
61 – 90 zile	53	"îndoielnic"
>90 zile	100	"pierdere"

##### F. Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost.

##### G. Capital social

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**H. Dividende**

Dividendele aferente acțiunilor ordinare sunt recunoscute în capitalurile proprii în perioada în care sunt declarate.

**I. Împrumuturi**

Împrumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate inițial la suma primită, net de costurile de tranzacționare. În perioadele următoare, împrumuturile sunt înregistrate la cost amortizat folosind metoda randamentului efectiv, diferențele dintre sumele primite (nete de costurile de tranzacționare) și valoarea normală de răscumpărare fiind recunoscute în contul de profit și pierderi pe durata contractului de împrumut.

**J. Contabilitatea contractelor de leasing în care Societatea este locatar**

**(1) Contracte de leasing financiar**

Contractele de leasing pentru imobilizările corporale în care Societatea își asumă toate riscurile și beneficiile aferente proprietății sunt clasificate ca și contracte de leasing financiar. Leasing-urile financiare sunt capitalizate la valoarea actualizată estimată a plăților. Fiecare plată este împărțită între elementul de capital și dobândă pentru a se obține o rată constantă a dobânzii pe durata rambursării. Activele deținute în cadrul contractelor de leasing financiar sunt capitalizate și amortizate pe durata lor de viață utilă.

**(2) Contracte de leasing operațional**

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locatar sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile efectuate în cadrul unui asemenea contract (net de orice facilități acordate de locatar) sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe o bază liniară pe durata contractului.

**K. Datorii**

Datoriile sunt înregistrate la valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**L. Provizioane**

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli se constituie, de regulă, la finele exercițiului pentru acele elemente de patrimoniu a căror realizare sau plată este incertă, ori pentru cheltuielile care devin exigibile în perioadele următoare.

**M. Pensii și alte beneficii după pensionare**

În cursul normal al activității, Societatea face plăți fondurilor de sănătate, pensii și șomaj de stat în contul angajaților săi la ratele statutare. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un alt fel de alte obligații referitoare la pensii.

**N. Subvenții**

**(1) Subvenții aferente activelor**

Subvențiile primite în vederea achiziționării de active cum ar fi imobilizările corporale sunt înregistrate ca subvenții pentru investiții în bilanțul contabil și recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor achiziționate din respectiva subvenție.

**(2) Subvenții aferente veniturilor**

Subvențiile aferente veniturilor sunt prezentate ca un venit în contul de profit și pierdere pe perioada corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează a le compensa.

**O. Impozitare**

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**P. Recunoașterea veniturilor și a cheltuielilor**

*a) Veniturile și cheltuielile din dobânzi și similare*

Veniturile și cheltuielile din dobânzi sunt înregistrate în contul de profit și pierdere pe baza contabilității de angajament. Veniturile din dobânzi includ dobânzile aferente plasamentelor la instituțiile bancare, plasamentelor în credite acordate clienței, titurilor cu rată fixă a dobânzii, dobânda preliminară aferentă certificatelor de trezorerie, precum și alte hârtii de valoare.

*b) Venituri din comisioane*

Venituri din comisioane cuprind în principal comisioanele încasate din activitatea de creditare.

**Q. Managementul riscului financiar**

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expusă unor riscuri variate care includ, printre altele: riscul de credit, riscul de lichiditate și riscul aferent activității de creditare. Conducerea urmărește reducerea efectelor potențial adverse, asociate acestor factori de risc, asupra performanței financiare a Societății.

*(i) Riscul de credit*

Societatea este supusă unui risc de credit datorat creanțelor sale comerciale și a celorlalte tipuri de creanțe. Referințele privind bonitatea clienților sunt obținute în mod normal pentru toți clienții noi, data de scadență a datorilor este atent monitorizată și sumele datorate după depășirea termenului sunt urmărite cu promptitudine.

*(ii) Riscul de lichiditate*

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și, eventual, a unor linii de credit disponibile. Datorită naturii activității, Societatea urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare, prin posibilitatea de a angaja linii de credit disponibile pentru finanțarea activităților de exploatare.

*(iii) Riscul valutar*

Există un risc al scăderii valori activelor monetare nete deținute în lei, Societatea limitându-și astfel expunerile pe fiecare valută în parte și per total, în conformitate cu normele Băncii Naționale a României.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**5. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

*(iv) Riscul legat de activitatea de creditare și leasing*

La acordarea de credite și încheierea de contracte de leasing, Societatea se confruntă cu un risc legat de neplata datoriei. Societatea minimizează riscul legat de activitatea de creditare și de leasing prin evaluarea atentă a solicitărilor primite în acest sens, stabilirea limitelor de expunere pentru client, solicitarea de garanții corespunzătoare și prin aplicarea unei politici prudente de provizioane atunci când apare riscul unei pierderi posibile.

**6. PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE**

La data de 31 decembrie 2016 structura acționariatului era următoarea:

	<u>Număr acțiuni</u>	<u>Suma (lei)</u>	<u>Procentaj (%)</u>
SIF Transilvania	353.282.752	35.328.275	68,51
SIF Muntenia	127.498.395	12.749.640	24,72
Alți acționari	34.908.853	3.490.885	6,77
	<b>515.690.000</b>	<b><u>51.569.000</u></b>	<b>100,00</b>

În cursul anului 2017, nu au avut loc modificări în ceea ce privește structura capitalului social. Astfel, structura acționariatului valabilă la data de 31 decembrie 2017, este următoarea:

	<u>Număr acțiuni</u>	<u>Suma (lei)</u>	<u>Procentaj (%)</u>
SIF Transilvania	353.282.752	35.328.275	68,51
SIF Muntenia	127.498.395	12.749.640	24,72
Alți acționari	34.908.853	3.490.885	6,77
	<b>515.690.000</b>	<b><u>51.569.000</u></b>	<b>100</b>

Toate acțiunile au fost subscrise și sunt plătite integral la 31 decembrie 2017. Fiecare acțiune dă dreptul la un vot și au o valoare nominală de 0,1 lei.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII**

**a) Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere**

*Cheltuiala cu salariile:*

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Administratori	181.602	218.012
Directori	437.138	492.152
	<b>618.740</b>	<b>710.164</b>

În cadrul cheltuielilor cu colaboratorii înregistrate în cursul anului 2017 au fost reflectate și cheltuielile privind remunerația variabilă cuvenită administratorilor pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017.

**b) Avansurile și creditele acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere**

Societatea a acordat avansuri directorilor sau administratorilor în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2017. Totalul creanțelor Societății față de directori rezultate din credite și contracte de leasing este:

*Avansuri și credite:*

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Administratori	0	0
Directori	0	45.976
	<b>0</b>	<b>45.976</b>
 Din care în sold la sfârșitul exercițiului:		
Administratori	0	0
Directori	1.398	44.443
	<b>1.398</b>	<b>44.443</b>

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

#### PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

#### 7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII (CONTINUARE)

Nu au existat obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foști membri ai organelor de administrație. Nu există obligații viitoare asumate de Societate în numele directorilor sau administratorilor la 31 decembrie 2017.

##### c) Salariați

Numărul mediu de angajați în timpul anului a evoluat după cum urmează:

	<u>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2016</u>	<u>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017</u>
Salariați din compartimentul front office	13	13
Salariați din compartimentul back-office	10	10
	<b>23</b>	<b>23</b>

La 31 decembrie 2017, Societatea avea 23 angajați dintre care 20 cu contract individual de muncă pe perioada nedeterminată, două persoane cu contract de mandat pe perioadă determinată și o persoană cu contract individual de muncă pe perioada determinată.

#### 8. ALTE INFORMAȚII

##### a) Informații cu privire la prezentarea societății

Transilvania Leasing și Credit IFN SA („Societatea”) a fost înființată ca societate comercială pe acțiuni în România în anul 1997 și este înscrisă în Registrul General al Băncii Naționale a României cu nr RG - PJ R-0-8 - 110060. Obiectul său principal de activitate este, conform codului CAEN 6491 –Activități de creditare pe bază de contract (leasing financiar).

Sediul social al Transilvania Leasing și Credit IFN SA este în Brașov, Bulevardul Eroilor, Nr. 3A.

În cursul anului 2009, Societatea a fost înscrisă în Registrul Special al Băncii Naționale a României sub numărul RS-PJR-08-110060/13.05.2009.

În cursul anului 2010, Societatea a deschis un punct de lucru în municipiul București.

În cursul anului 2011, Societatea a deschis un punct de lucru în municipiul Cluj-Napoca.

În cursul anului 2013, Societatea s-a listat la Bursa de Valori București, fiind a doua companie românească admisă la tranzacționare pe Categoria I a Sistemului Alternativ de Tranzacționare CAN-ATS.

În cursul anului 2014, Societatea a închis punctul de lucru din municipiul București.



TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

---

8. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

În cursul anului 2016, Societatea a deschis un punct de lucru la Sibiu și a redeschis un punct de lucru la București

b) Informații referitoare la impozitul pe profit curent

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Profitul/Pierdere brut	1.097.918	657.736
Venituri neimpozabile și deduceri	139.028	696.511
Cheltuieli nedeductibile	981.475	176.541
Alte venituri impozabile	0	0
Rezerva legală	54.896	32.887
<b>Profit impozabil</b>	<b>1.885.469</b>	<b>104.879</b>
Impozit pe profit calculat	301.675	16.781
Sponsorizări	18.000	0
Impozit pe profit datorat	283.675	16.781
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b><u>283.675</u></b>	<b><u>16.781</u></b>

c) Onorariile plătite auditorilor

Onorariile plătite de Societate auditorilor sunt cele conform contractelor de prestări de servicii.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

9. CASA ȘI DISPONIBILITĂȚI LA BĂNCI

a) Casa, disponibilități la bănci centrale

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Casa în lei-sediu central	23.197	11.630
Casa în lei-punct de lucru București	696	822
Casa în lei punct de lucru Cluj	1.974	2.746
Casa în lei punct de lucru Sibiu	49	183
	<b><u>25.916</u></b>	<b><u>15.381</u></b>

b) Creanțe asupra instituțiilor de credit

i) la vedere

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Conturi de disponibilități la bănci (lei)	66.003	854.756
Depozite la vedere la bănci	1.550.573	938.466
Cont de disponibilități la bănci (devize)	933	359.982
	<b><u>1.617.509</u></b>	<b><u>2.153.204</u></b>

ii) la termen

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Depozite la termen la instituții de credit	3.568	3.592
	<b><u>3.568</u></b>	<b><u>3.592</u></b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

10. CREANȚE ASUPRA CLIENTELEI

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Creanțe din operațiuni de leasing	24.397.835	31.796.648
Credite curente acordate clienților	24.846.748	20.261.937
Credite restante și îndoielnice	906.569	912.032
Ajustări pentru deprecierea creanțelor	(748.316)	(1.392.291)
	<b><u>49.402.836</u></b>	<b><u>51.578.326</u></b>

11. ALTE ACTIVE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Diverși debitori, din care	523.876	671.764
> furnizori debitori	172.377	131.844
> clienți	351.499	539.920
Alte bunuri diverse (stocuri)	4.004.358	3.809.140
Bugetul statului	53.900	867.271
Avansuri acordate personalului	4.034	0
Creanțe restante și îndoielnice	258.258	213.995
Ajustări pentru deprecierea creanțelor restante	(381.529)	(355.775)
Ajustări pentru deprecierea stocurilor	(190.989)	(215.623)
	<b><u>4.271.908</u></b>	<b><u>4.990.772</u></b>

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**12. ALTE PASIVE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Personal și conturi asimilate	6.249	3.592
Asigurări sociale, protecție socială	78.434	78.302
Bugetul statului, fonduri speciale	259.660	26.229
Creditori diverși	447.282	1.329.677
Dividende de plată	19.222	8.553
Decontări în curs de clarificare	4.730	2.200
	<b><u>815.577</u></b>	<b><u>1.450.553</u></b>

**13. ACTIVE ȘI PASIVE ÎN VALUTĂ**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Total active în devize	8.669.595	6.219.879
Total pasive în devize	0	0
	<b>8.669.595</b>	<b>6.219.879</b>

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**14. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS ȘI VENITURI ANGAJATE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Creanțe atașate credite	36.492	42.380
Dobânzi restante credite	17.894	4.099
Dobânzi îndoienice credite	11.625	12.453
Creanțe atașate restante	642	705
Provizioane specifice de risc de dobândă	(11.625)	(12.453)
Cheltuieli înregistrate în avans	146.867	15.307
Creanțe atașate leasing	51.669	67.965
Dobânzi restante leasing	29.255	57.332
Dobânzi îndoienice leasing	211.942	166.037
Ajustări pentru deprecierea dobânzilor din operațiuni de leasing	(217.083)	(202.845)
Creanțe atașate leasing	-	-
Creanțe și datorii atașate	2	7
	<b><u>277.680</u></b>	<b><u>150.987</u></b>

**15. DOBÂNZI DE PRIMIT ȘI VENITURI ASIMILATE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Venituri din dobânzi aferente operațiunilor cu clientela	1.092.885	1.027.922
Venituri din dobânzi aferente operațiunilor de leasing	1.514.639	1.468.709
Venituri din dobânzi din operațiuni de trezorerie și interbancare	4.882	10.918
	<b><u>2.612.406</u></b>	<b><u>2.507.549</u></b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

16. PROFIT / (PIERDERE) NETĂ DIN OPERAȚIUNI FINANCIARE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Venituri din operațiuni de schimb	366.698	361.688
Cheltuieli cu operațiuni de schimb	320.996	196.441
<b>Profit (pierdere) din operațiuni de schimb valutar</b>	<b>45.702</b>	<b>165.247</b>
Venituri din operațiuni cu titluri	110.410	69.584
Cheltuieli cu operațiuni cu titluri	0	0
<b>Profit (pierdere) din operațiuni cu titluri</b>	<b>110.410</b>	<b>69.584</b>
Venituri din operațiuni cu instrumente financiare derivate	0	0
Cheltuieli cu operațiuni cu instrumente financiare derivate	0	0
<b>Profit (pierdere) din operațiuni cu instrumente financiare derivate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezultat net din operațiuni financiare</b>	<b><u>156.112</u></b>	<b><u>234.831</u></b>

17. CORECȚII ASUPRA VALORII CREANȚELOR ȘI PROVIZIOANELOR PENTRU DATORII CONTINGENTE ȘI ANGAJAMENENTE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Cheltuieli cu ajustări pentru depreciere privind operațiunile cu clientela	6.396	3.445
Cheltuieli cu ajustări pentru depreciere privind operațiunile de leasing financiar	557.585	1.423.356
Cheltuieli cu ajustări pentru deprecierea titlurilor și operațiuni diverse	549.772	102.426
Alte cheltuieli	355.241	241.662
	<b><u>1.468.994</u></b>	<b><u>1.770.889</u></b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

18. RELUĂRI DIN CORECȚII ASUPRA VALORII CREANȚELOR ȘI PROVIZIOANELOR PENTRU DATORII CONTINGENTE ȘI ANGAJAMENTE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Venituri din ajustări pentru depreciere privind operațiunile cu clientela	672.304	14.761
Venituri din ajustări pentru depreciere privind operațiunile de leasing financiar	684.753	781.475
Venituri din ajustări pentru deprecierea titlurilor și operațiuni diverse	139.028	637.327
Alte venituri	90.755	185
	<b><u>1.586.840</u></b>	<b><u>1.433.748</u></b>

19. VENITURI DIN COMISIOANE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Venituri din comisioane aferente operațiunilor de leasing	491.297	696.659
Venituri din comisioane aferente operațiunilor de credit	452.624	353.378
	<b><u>943.921</u></b>	<b><u>1.050.037</u></b>

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**20. CHELTUIELI CU COMISIOANELE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Cheltuieli cu comisioane aferente operațiunilor cu clientela	103.662	137.695
Cheltuieli cu comisioane din operațiuni de trezorerie și interbancare	13.552	19.735
	<b><u>117.214</u></b>	<b><u>157.430</u></b>

**21. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Venituri din operațiuni de intermediere în domeniul asigurărilor	308.717	279.253
Venituri din cedarea și casarea imobilizărilor corporale	801.591	0
Cheltuieli cu cedarea activelor	(278.941)	0
Venituri din chirii	209.917	215.808
Alte venituri din exploatare	2.462.735	2.616.963
	<b><u>3.504.019</u></b>	<b><u>3.112.024</u></b>



TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

22. ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	210.623	77.443
Cheltuieli cu sponsorizarea	18.000	0
Alte cheltuieli de exploatare	486.253	538.267
	<b><u>714.876</u></b>	<b><u>615.710</u></b>

23. ALTE CHELTUIELI ADMINISTRATIVE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)
Cheltuieli cu materiale și materiale de natura obiectelor de inventar	79.473	92.171
Cheltuieli cu întreținere și utilități	8.777	15.706
Cheltuieli cu taxe poștale și telecomunicații	34.467	30.653
Cheltuieli cu reclama și protocolul	35.025	57.744
Cheltuieli cu alte lucrări și servicii furnizate de terți	442.833	229.408
Cheltuieli cu deplasări, detașări, transferări	4.664	9.064
Cheltuieli cu prime de asigurare	2.146.114	2.122.734
	<b><u>2.751.353</u></b>	<b><u>2.557.480</u></b>

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**24. CHELTUIELI CU PERSONALUL**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Salarii	2.011.056	2.075.044
Cheltuieli cu asigurările sociale	512.583	472.536
Alte cheltuieli cu personalul	9.112	6.581
	<b><u>2.532.751</u></b>	<b><u>2.554.161</u></b>

**25. DATORII CONTINGENTE ȘI ANGAJAMENTE**

**a) Angajamente:**

	<b><u>31 decembrie 2016</u></b>	<b><u>31 decembrie 2017</u></b>
Angajamente extrabilanțiere	750.000	1.070.532
	<b><u>750.000</u></b>	<b><u>1.070.532</u></b>

Angajamentele extrabilanțiere ale Societății la 31 decembrie 2017 se referă la linii de credit acordate (30.000 lei linie de credit acordată către Destine Broker de asigurare-reasigurare SRL) a căror evidență se ține și se prezintă în extrabilanț, urmând ca pe măsura tragerii din linia de credit să se diminueze valoarea din extrabilanț și să se înregistreze în conturi bilanțiere, precum și sume netrase aferente contractelor de leasing cu Mecena SRL, Stabil-Therm SRL și Utoserv Total SRL.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

**26. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFLATE ÎN RELAȚII SPECIALE CU INSTITUȚIA FINANCIAR NEBANCARĂ**

Tranzacțiile cu părțile aflate în relații speciale cu instituția de credit prezentate mai sus se referă la operațiunile pe care Societatea le realizează cu alte entități la care acționarul majoritar, SIF Transilvania, deține participații.

**(i) Credite în sold**

	<u>31 decembrie 2016</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
	(lei)	(lei)
Transilvania Hotels & Travel	16.458	0
Tratament Balnear Buziaș SA	2.044.852	1.537.504
Tușnad SA	1.690.476	1.301.588
Grup Bianca Trans SA	1.050.910	699.110
Turism Covasna SA	6.283.000	5.403.380
Feper SA	33.808	23.459
THR Marea Neagra	3.156.498	0
	<b>14.276.002</b>	<b>8.965.041</b>

**(ii) Creanțe atașate creditelor acordate**

	<u>31 decembrie 2016</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
	(lei)	(lei)
Transilvania Hotels & Travel	47	0
Tratament Balnear Buziaș SA	4.806	3.772
Tușnad SA	2.475	2.410
Grup Bianca Trans SA	1.899	1.282
Turism Covasna SA	7.487	8.647
Feper SA	66	47
THR Marea Neagra	1.034	0
	<b>17.814</b>	<b>16.158</b>

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**

**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

**26. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFLATE ÎN RELAȚII SPECIALE CU INSTITUȚIA FINANCIAR NEBANCARĂ  
(CONTINUARE)**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2016</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)</b>
Venituri totale	855.508	605.154

La data de 31 decembrie 2017 valoarea expunerii brute față de părțile aflate în relații speciale cu Societatea era de 8.981.199 lei, iar cea netă era de 4.377.986 lei. Expunerea netă reprezintă 7% din valoarea fondurilor proprii (25% este limita impusă de Banca Națională a României).

**27. CONTINGENȚE**

**a) Litigii și alte dispute**

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Pe baza consultanței de specialitate primite de la juriști, conducerea Societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății.

**b) Remunerarea administratorilor**

Pentru activitatea de administrare a Societății, prin contract de administrare, s-a convenit plata unei remunerații fixe, stabilită prin actul constitutiv sau hotărârea adunării generale a acționarilor, și o remunerație variabilă, în raport de modul de realizare a indicatorilor din bugetul de venituri și cheltuieli. Societatea, prin hotărârea adunării generale a acționarilor, stabilește nivelul profitului brut ce va constitui baza de calcul a remunerației variabile anuale a administratorilor, în baza contractului de administrare. Numai după stabilirea nivelului profitului se cuantifică remunerația variabilă cuvenită administratorilor, remunerație care se aprobă în adunarea generală a acționarilor care aprobă și situațiile financiare anuale. Mărimea remunerației variabile are ca bază de calcul profitul înainte de impozitare, iar cheltuiala/plata implicată de această operațiune se recunoaște în exercițiul financiar în care se realizează aprobarea de către adunarea generală a acționarilor.

## TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

#### PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017

---

#### 27. CONTINGENȚE (CONTINUARE)

##### c) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a penalităților de întârziere aferente (0,1% pe zi până la 30 iunie 2010). Începând cu data de 1 iulie 2010, dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,04%, iar cotele de penalități aplicabile s-au stabilit la 5% pentru un număr de zile de întârziere cuprins între 30 și 60 și la 15% pentru întârzieri mai mari de 60 de zile. Începând cu data de 1 iulie 2013 dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au stabilit la 0,04%, iar cotele de penalități aplicabile pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,02%. Pentru perioada ulterioară datei de 1 ianuarie 2016, dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au stabilit la 0,02%, iar cotele de penalități aplicabile pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,01%. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

##### d) Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2017 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

##### e) Asigurări încheiate

La 31 decembrie 2017, Societatea are încheiate polițe de asigurare pentru toate imobilizările ce fac obiectul contractelor de leasing în care are calitatea de locator și pentru activele constituite drept garanții pentru creditele contractate.

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

---

**28. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI**

*(i) Modificarea cursului de schimb*

La data de 6 februarie 2018, cursul de schimb leu/usd era de 3,8915 (aceasta reprezintă o apreciere a leului față de USD cu 3,81% față de 31 decembrie 2017), iar cursul de schimb leu/euro era de 4,6423 (aceasta reprezintă o apreciere a leului față de euro cu 0,37% față de 31 decembrie 2017).

*(ii) Inflația*

Rata oficială a inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică în anul 2005 a fost de 8,6%, iar în anul 2006 a fost de 4,87%, în anul 2007 a fost de 6,57%, în anul 2008 a fost de 6,3%, în anul 2009 a fost de 4,74%, în anul 2010 a fost de 7,96%, în anul 2011 a fost de 3,14%, în anul 2012 a fost de 4,95%, în anul 2013 a fost de 3,4%, în anul 2014 a fost de 1,07%, în anul 2015 a fost de -0,6%, în anul 2016 a fost de -1,55%, iar în anul 2017 a fost de 1,3%.

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 6 februarie 2018 de către:

DIRECTOR GENERAL,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Dr. Ec. Ioan Manea

Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustață

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea: Director Economic

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

